



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЭНЕРГЕТИКИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,  
Телефон (3952) 24-14-00

Факс (3952) 24-14-00  
E-mail: komjch@govirk.ru

17.10.2014 № 58-37-4595/14  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации о  
порядке начисления платы за  
коммунальные услуги в 2015 году

Мэру городского округа,  
муниципального района

(по списку)

Уважаемые коллеги!

В рамках действующего законодательства Российской Федерации с 1 января 2015 года предусмотрено применение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр (далее – приказ 27-мпр).

При этом наблюдается в целом снижение размера платы граждан за отопление для населения, проживающего в многоквартирных домах с количеством этажей 5 и выше, и рост платы граждан для населения, проживающего в малоэтажных многоквартирных и жилых (индивидуальных) домах.

В отдельных муниципальных образованиях Иркутской области с 1 января 2015 года для некоторых категории потребителей ожидается рост платы граждан сверх установленных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги.

С целью недопущения значительного роста платы граждан за коммунальные услуги, а также для устранения рисков усиления социальной напряженности Правительством Иркутской области:

1) направлено в Правительство Российской Федерации предложение о законодательном закреплении возможности исполнительных органов государственной власти регионов перенести срок введения в действие единых нормативов по отоплению и продлить срок действия нормативов, действующих по состоянию на 30 июня 2012 года, в целом по субъекту или по отдельным муниципальным образованиям;

2) разрабатывается механизм предоставления гражданам компенсации части расходов на оплату коммунальных услуг, понесенных в связи с ростом платы за данные услуги.

Наряду с перечисленными мерами с целью недопущения значительного роста платы граждан за коммунальные услуги, а также для устранения рисков усиления социальной напряженности Вам необходимо:

1) Активизировать работу по оборудованию многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в рамках действующего законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Следует отметить, что в период 2011 – 2013 года в рамках ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года» реализовывалось мероприятие «Содействие оснащению жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды».

Реализация этого мероприятия в течение 2011-2013 годов муниципальными образованиями проводилась неэффективно. Процент освоения бюджетных средств составлял 50 - 60%.

2) Проводить разъяснительную работу среди населения:

о начислении платы за коммунальные ресурсы при отсутствии приборов учета и наличии технической возможности их установки будет определяться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2013 № 344 с 1 января 2015 года пункт 60 будет изложен в новой редакции и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов будут дополнены пунктами 60.1 и 60.2., прилагаются);

3) Организовать работу по составлению актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), общедомового прибора учета в соответствии с порядком, определенным приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета, а также формы акта обследования на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов».

4) Предоставлять достоверную информацию в части применения нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, в том числе нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению для домов блокированной застройки применять по разделу приказа № 27-мпр «Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых», в связи с тем, что в указанной категории домов отсутствует общее имущество собственников.

5) Определить Вашу позицию в отношении периода начисления платы за коммунальную услугу по отоплению с 1 января 2015 года для потребителей коммунальных услуг, проживающих на территории муниципального образования (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012 – 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции постановления от 10 сентября 2013 года № 795) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную

потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года).

Мэрам муниципальных районов довести данную информацию до глав городских и сельских поселений.

Прошу предоставить информацию (в разрезе городских, сельских поселений) в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области в срок до 5 ноября 2014 года:

предложение о периоде начисления платы за коммунальную услугу по отоплению с 1 января 2015 года;

о работе, проводимой по информированию населения по порядку расчета за коммунальные услуги (при отсутствии приборов учета) с 1 января 2015 года;

о результатах работы по установке индивидуальных и общедомовых приборах учета (по форме Приложения 1).

Контактная информация: Стрельцова Людмила Юрьевна  
тел. (3952) 214-845, e-mail: [l.streltsova@govirk.ru](mailto:l.streltsova@govirk.ru)

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр



И.Н. Носков

Людмила Юрьевна Стрельцова  
(395 2) 214-845

Выписка из постановления Правительства Российской Федерации  
от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»

I. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Подпункт «с» пункта 2 вступает в силу с 1 января 2015 года.

е) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. По истечении указанного в подпункте "а" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса.

По истечении указанного в подпункте "б" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса.»

Подпункт «т» пункта 2 вступает в силу с 1 января 2015 года.

т) дополнить пунктами 60(1) и 60(2) следующего содержания:

«60(1). При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и тепловой энергии (при наличии технической возможности установки таких приборов учета), а также по истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке оснащение и (или) введение в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета используемого коммунального ресурса, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

60(2). При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.»

2. В Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306

дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

«3(1). При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях определяется по формуле 5 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.»;

дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

«5(1). При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) в жилых помещениях определяется по формуле 6 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.»;

*вопрос  
Установлены ли нормы,  
но не установлены общедомовые?*

дополнить пунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1). При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды определяется по формуле 8 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.»;

дополнить пунктом 8(1) следующего содержания:

«8(1). При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определяется по формуле 9 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.»;

дополнить пунктом 9(1) следующего содержания:

«9(1). При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды определяется по формуле 10 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.»;

*10/09/17  
12/09/17*